

Coordonnées du chargé d'affaires :

110, boulevard de la Salle
45760 BOIGNY SUR BIONNE

T: +336 70 16 03 68 - M : +33 6 70 16 03 68

rodolphe.neel@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT b n° 1

N° affaire : **21434581/1**

Mission(s) signée(s) : **F + HAND + L + PHa + STI**

Chargé d'affaire : Rodolphe NEEL

Diffusé par : Rodolphe NEEL

Affaire :

REHABILITATION ET MISE AUX NORMES
MESS QUARTIER VALMY
QUARTIER VALMY 12RC
45160 OLIVET

Destinataire :

ETABLISSEMENT DU SID

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 23/05/2025



Ce rapport comporte 22 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 0 en date du 21/01/2025

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	9

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Rodolphe NEEL - Généraliste	23/05/2025	V1
STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Rodolphe NEEL - Généraliste	23/05/2025	V1
<input checked="" type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Rodolphe NEEL - Généraliste	23/05/2025	V1
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels Rodolphe NEEL - Généraliste	23/05/2025	V1
<input type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels Eric LEGRIX - Electricité	21/01/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels Rodolphe NEEL - Généraliste	23/05/2025	V1
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Rodolphe NEEL - Généraliste	23/05/2025	V1
PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation		
<input checked="" type="checkbox"/> PHa - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation Rodolphe NEEL - Généraliste	23/05/2025	V1
F - Fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations Rodolphe NEEL - Généraliste	23/05/2025	V1

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : REHABILITATION ET MISE AUX NORMES - MESS QUARTIER VALMY

Agence	AG CONSTRUCTION NORMANDIE	Adresse chantier	QUARTIER VALMY 12RC
Service	CB0796233	Ville	OLIVET
N° de convention	21434581	Département	Loiret
signée le	16/02/2024		
Début des travaux	01/12/2024	Valeur prévisionnelle des travaux	6360000 €(HT)
Délai	22 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

F	Fonctionnement des installations
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
PHa	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation
STI	Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

Etendue de la mission :

Réhabilitation et extension du MESS

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 18/12/2024

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Etablissement classé code du travail avec plancher haut à moins de 8 m

• AFFECTATION DES LOCAUX

Mess

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment à simple rez-de-chaussée avec étage partiel comprenant des locaux techniques.
Modifications prévus sur les structures existantes

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Fondations superficielles.

- Structure : Maçonnerie, BA

- Clos : Menuiseries aluminium.

- Couvert : Couverture double peau support de panneaux photovoltaïques., étanchéité sur dalle BA

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : PAC , CTA

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

Téléphone urbain pour l'alerte

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : Code du travail

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Sans objet

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

Poste de transformation.

Locaux à risque : Stockage, déchets, rangements, réserve bar, ménage, cuisine, locaux techniques

• TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
ARS ARCHITECTES		
• Dossier technique Dossier APD		18/12/2024
• Dossier technique Dossier PRO		05/05/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives à l'agressivité de l'environnement	Préciser les températures et hygrométrie des locaux.
VIABILITES	
Réseaux divers	Le dispositif de stockage des EP devra être suffisamment éloigné des fondations afin de ne pas influencer les conditions de portance (variation de teneur en eau des sols avec des risques de retrait-gonflement dans le cas de présence d'argiles gonflantes - A confirmer après réception de l'étude géotechnique).
FONDATIONS	
Soutènements	Préciser les caractéristiques des murs de soutènement (exemple : file A) - Semble correspondre à la description de soubassement enterré en voile BA. Nota : L'utilisation de bloc à bancher n'est pas validée par les AT correspondant.
STRUCTURES	
Infrastructures	La mise en oeuvre d'une imperméabilisation ne constitue pas une étanchéité. Des risques de venues d'eau ou de suintement sont possible.
Planchers	Justifier les section de la ventilation du vide sanitaire.
Murs	Il y a lieu de définir et de justifier le principe de contreventement de murs (exemple : Comment est assuré le contreventement de l'extension entre file 6-8 du fait d'une surface d'ouverture très importante) Il y a lieu de définir les caractéristiques des pare-vapeur et pare-pluie (valeur de Sd).Préciser les caractéristiques des scotchs. Préciser comment seront traités les points singuliers.
ENVELOPPE - FACADES	
Façades légères	Prendre en compte les limites admissibles de déformées de l'ensemble des élément constituant la façade. S'assurer de la ventilation de la lame d'air. Préciser la nature de l'isolant. Confirmer le règle de répartition de la résistance thermique des isolant par rapport au pare-vapeur.
Menuiseries extérieures	Les dimensions des lames de VR seront fonction de : -région de vent -Surface du VR. Le façonnage des bavettes devra tenir compte du type de murs (isolation par l'extérieur, lame d'air, ..)
Revêtements extérieurs rapportés	Prendre en compte les limites admissibles de déformées de l'ensemble des élément constituant la façade.

L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
	<p>Préciser le référentiel pris en compte pour la mise en oeuvre de parement brique sur support MOB.</p> <p>Préciser la nature de l'isolant et les conditions de ventilation.</p> <p>Confirmer le règle de répartition de la résistance thermique des isolant par rapport au pare-vapeur.</p> <p>Respecter les règles relatives à:</p> <p>Protection contre l'incendie des façades béton ou maçonnerie revêtues de systèmes d'isolation thermique extérieure par enduit sur polystyrène expansé (ETICS-PSE)</p> <p>Confirmer la possibilité de réaliser un RPE sur isolant. Nous transmettre le référentiel.</p>

MISSION : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Préciser les caractéristiques de l'échelle à crinoline

STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Il y a lieu de prendre les références concernant le code du travail. Il est pris comme référentiel l'arrêté du 1980/06/25 (mention des articles CO et autres, classement des locaux à risques particuliers, ...).
- GEN 2	Il est mentionné la mise en oeuvre de peinture intumescente. Il y a lieu de préciser les éléments concernés. Les peintures intumescents sont applicable selon la massivité des profils métalliques; A prendre en compte. De plus, pour information, les peintures intumescents doivent faire l'objet d'un entretien régulier.

DESENFUMAGE

Dispositions générales	Il serait souhaitable que l'exutoire se situe à l'aplomb de l'escalier.
------------------------	---

MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

Système d'alarme	Transmettre le cahier des charges fonctionnelles réalisé par un coordinateur SSI
------------------	--

STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Préciser le tracé des réseaux gaz.
CHAUFFAGE DES LOCAUX	
Règles générales	<p>Confirmer le respect des règles relatives aux sous stations (siphon de sol, seuil, ...)</p> <p>La ventilation ne doit pas être réalisée dans une porte CF.</p> <p>La position des ventilation doit permettre un balayage du local.</p> <p>Préciser la fonction du conduit de fumée situé dans la sous station.</p>

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL	
Dispositions applicables - Arrêté du 27 juin 1994	
Art. 2 - Cheminement praticable	Matérialiser le dispositif de guidage.
Art. 5 - Places de stationnement dans les établissements dont l'effectif est supérieur ou égal à 20 personnes	Identifier le cheminement PMR.
Art. 7 - Locaux de restauration, repos, etc..	S'assurer que des zones de restauration seront accessible.(dimensions du mobilier)

MISSION : F - Fonctionnement des installations**F - Vérification des conditions de performance des installations**

Objet / article de référence	Avis

F - Vérification des conditions de performance des installations

Objet / article de référence	Avis
Production d'eau chaude sanitaire	Confirmer que la température de l'eau chaude sanitaire stockée sera suffisante (mini 55°C).
Distribution d'eau chaude sanitaire	Confirmer que la température minimale du bouclage sera de 50°C, en tout point. Les diamètres des canalisations aller doivent permettre d'assurer les besoins en termes de débit théorique et pression, à chaque point de soutirage.
Distribution d'eau froide	Les diamètres des canalisations doivent permettre d'assurer les besoins en termes de débit théorique et pression, à chaque point de soutirage.
Evacuations des eaux usées	Les diamètres et pentes devront permettre l'atteinte des objectifs à définir.
Evacuations des eaux pluviales	Les diamètres et pentes devront permettre l'atteinte des objectifs à définir.
Systèmes de ventilation de confort	Le dimensionnement des ventilateurs, des batteries chaudes et des conduits de distribution (soufflage et reprise), prise d'air neuf et rejet d'air devront permettre l'atteinte des objectifs.
Installations électriques intérieures au bâtiment (courant fort)	
Bilan de puissance	Bilan de puissance en phase EXE à fournir.
Architecture de distribution (exploitation et maintenance)	
<i>Distribution HT : Boucle automatisée, double dérivation, sélectivité</i>	Etude de sélectivité et analyse fonctionnelle de l'installation HT à fournir.
<i>Distribution BT : Indice de service des tableaux (IS) suivant NF EN 61 439-1 et NF EN 61 439-2 - TGBT, armoire spécialisées (CVC, PB, TA...), armoires d'étages, sélectivité</i>	Une sélectivité totale sur l'ensemble de l'installation devra être demandée (procédé par filiation à proscrire).

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : L V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation	Etude géotechnique G2 PRO de la Société SEMOFI daté du 2024/10/22 indice A	AF
	Données relatives à la structure	Joint de dilatation entre existant et extension	AF
	Données relatives à l'agressivité de l'environnement		AP 1-Préciser les températures et hygrométrie des locaux.
VIABILITES			
	Réseaux divers		AP 1-Le dispositif de stockage des EP devra être suffisamment éloigné des fondations afin de ne pas influencer les conditions de portance (variation de teneur en eau des sols avec des risques de retrait-gonflement dans le cas de présence d'argiles gonflantes - A confirmer après réception de l'étude géotechnique). 2-Les réseaux devront respecter les profondeurs minimales, et les distances minimales entre eux.
	Voirie	Selon prescription de l'étude géotechnique en fonction des données de circulation retenues en hypothèse.	AF
FONDATIONS			
	Fondations superficielles et radiers	Semelles filantes et/ou isolées.. Portance : 0,52 MPa (ELU) Fond de fouille au minimum à 0,8 /TN tout en respectant les conditions d'ancrage dans le bon sol de 0,3 m	AF
	Dallages	Dallage armé de 0,13 m et 0,15 m Plateforme : constitution et réception selon les prescriptions du géotechnicien.	AF
	Soutènements	Voiles BA ou bloc à bancher.	AP 1- Préciser les caractéristiques des murs de soutènement (exemple : file A) - Semble correspondre à la description de soubassement enterré en voile BA. Nota : L'utilisation de bloc à bancher n'est pas validée par les AT correspondant.
STRUCTURES			

Chapitre : L V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Infrastructures		Mur en vide sanitaire	AP	1-La mise en oeuvre d'une imperméabilisation ne constitue pas une étanchéité. Des risques de venues d'eau ou de suintement sont possible.
Planchers		Dalle portée. Dalle pleine.	AP	1-Justifier les section de la ventilation du vide sanitaire.
Murs		Voiles BA - maçonnerie FOB avec coupure de capillarité	AP	1- Il y a lieu de définir et de justifier le principe de contreventement de murs (exemple : Comment est assuré le contreventement de l'extension entre file 6-8 du fait d'une surface d'ouverture très importante) 2- Il y a lieu de définir les caractéristiques des pare-vapeur et pare-pluie (valeur de Sd).Préciser les caractéristiques des scotchs. Préciser comment seront traités les points singuliers.
Portiques et charpentes		Charpente bois et métallique	AF	
ENVELOPPE - FACADES				
Façades légères		Bardage acier sur structure ossature bois	AP	1- Prendre en compte les limites admissibles de déformées de l'ensemble des élément constituant la façade. S'assurer de la ventilation de la lame d'air. Préciser la nature de l'isolant. 2-Confirmer le règle de répartition de la résistance thermique des isolant par rapport au pare-vapeur.
Menuiseries extérieures		Menuiseries aluminium. Volets roulants aluminium	AP	1-Les panneaux sandwich seront sous AT. 2- Les dimensions des lames de VR seront fonction de : -région de vent -Surface du VR. 3-Le façonnage des bavettes devra tenir compte du type de murs (isolation par l'extérieur, lame d'air, ..)
Revêtements extérieurs rapportés		Bardage brique sur MOB et mur BA ITE sur mur béton (isolant polystyrène) avec enduit type "revêtement plastique épais"	OB	1- Prendre en compte les limites admissibles de déformées de l'ensemble des élément constituant la façade. Préciser le référentiel pris en compte pour la mise en oeuvre de parement brique sur support MOB. Préciser la nature de l'isolant et les conditions de ventilation.

Chapitre : L V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			<p>2-Confirmer le règle de répartition de la résistance thermique des isolant par rapport au pare-vapeur.</p> <p>3- Respecter les règles relatives à: Protection contre l'incendie des façades béton ou maçonnerie revêtues de systèmes d'isolation thermique extérieure par enduit sur polystyrène expansé (ETICS-PSE) Confirmer la possibilité de réaliser un RPE sur isolant. Nous transmettre le référentiel.</p>
ENVELOPPE - COUVERT			
Toitures à revêtement d'étanchéité	<p>Etanchéité couverture : Elément porteur en maçonnerie pente 0%. Isolant Polyuréthane et étanchéité autoprotégée.</p> <p>Etanchéité local PAC cuisine Elément porteur en maçonnerie pente 0%. Isolant Polyuréthane et étanchéité autoprotégée.</p>	AF	1- Les dispositifs de traitement des EP seront justifiés.(sections des chéneaux, EP,TP,...)
Couverture	Couverture double peau.de type GLOBALROOF	AF	1- Le procédé de couverture devra posséder un avis technique.
PARTITIONS			
Ouvrages ou éléments d'équipement dissociables de la structure	Escalier métallique	AF	
REVETEMENTS			
Revêtements de sol	Revêtement de sol sur chape désolidarisée.	HM	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses - Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif - Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail
---------------------	--

Remarques générales	Préciser les caractéristiques de l'échelle à crinoline	-GEN 1
---------------------	--	--------

Chapitre : STI-CC V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES				
	Garde-corps		AF	1-Plans de détails à fournir.
	Rampes d'escalier	Concerne l'escalier hélicoïdal	AF	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30 - Arrêté du 31/05/94 - Arrêté du 05/08/92 modifié (22/09/95 et 10/09/98) - Article 14 de l'arrêté du 04/11/93
Remarques générales	Il y a lieu de prendre les références concernant le code du travail. Il est pris comme référentiel l'arrêté du 1980/06/25 (mention des articles CO et autres, classement des locaux à risques particuliers, ...). Il est mentionné la mise en oeuvre de peinture intumescente. Il y a lieu de préciser les éléments concernés. Les peintures intumescentes sont applicable selon la massivité des profils métalliques; A prendre en compte. De plus, pour information, les peintures intumescentes doivent faire l'objet d'un entretien régulier.

Chapitre : STI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE			
	Généralités		AF
DEGAGEMENTS			
	Dispositions générales		
	R.4216-5 - Largeur des dégagements		AF
	R.4216-6 et R.4227-4 - Conception des dégagements		AF
	R.4216-11 - Distance maximale à parcourir		AF
	R.4216-8 - Calcul des dégagements		AF
	R.4227-8 - Ascenseurs, monte-charge, chemins ou tapis roulants		SO
	R.4227-13 - Signalisation des sorties		AF
	R.4227-14 - Eclairage de sécurité		AF
	Escaliers		
	R.4227-9 - Conception des escaliers	Escalier menant aux locaux technique. Exutoire de désenfumage	AF
DESENFUMAGE			
	Dispositions générales		AP 1-Les sections et positions des évacuations et amenées d'air seront justifiées. 2-II serait souhaitable que l'exutoire se situe à l'aplomb de l'escalier.
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			
	Emploi des matières inflammables		
	R.4216-21 - Règles applicables		PM Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
	R.4216-22 - Locaux ou emplacements ou sont entreposées ou manipulées des substances dangereuses.	Absence de substances dangereuses.	SO

Chapitre : STI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	R.4216-23 - Conception des locaux ou emplacements ou sont entreposées ou manipulées des substances dangereuses	Absence de substances dangereuses.	SO	
	MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE			
	Moyens d'extinction		HM	
	Système d'alarme	SSI A EA de type 1	AP	1-Transmettre le cahier des charges fonctionnelles réalisé par un coordinateur SSI
	Consignes de sécurité incendie			
	R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
	R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 4 : Articles R.4216-17 à R.4216-20 - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 5 : Article R.4216-21 - Arrêté du 23 juin 1978 relatif aux installations fixes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire.
---------------------	---

Remarques générales	Préciser le tracé des réseaux gaz.	-GEN 1
---------------------	------------------------------------	--------

Chapitre : STI-TB V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CHAUFFAGE DES LOCAUX			
Règles générales	PAC de puissance 350 KW Sous station. avec VB naturelle et VH mécanique. Panneaux rayonnants, radiateur CTA	AP	1- Confirmer le respect des règles relatives aux sous stations (siphon de sol, seuil, ...) La ventilation ne doit pas être réalisée dans une porte CF. La position des ventilation doit permettre un balayage du local. 2-Préciser la fonction du conduit de fumée situé dans la sous station.
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			
Emploi des matières inflammables		SO	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV : Articles R.4214-15 à R.4214-16
- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30

Chapitre : STI-TM V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL			
Escaliers / Trottoirs roulants / Ascenseurs		Etablissement à simple RDC	SO

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p> <p>Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics, modifié par arrêté du 18 septembre 2012</p>
---------------------	---

Chapitre : HAND V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL			
Généralités			
R.4214-26 - Conditions d'applications		AF	
Dispositions applicables - Arrêté du 27 juin 1994			
Art. 2 - Cheminement praticable		AP	1-Matérialiser le dispositif de guidage.
Art. 3.I - Accessibilité des ascenseurs praticables		SO	
Art. 3.II-1 et 2 - Evacuation par ascenseur en cas d'incendie		SO	
Art. 3.II-3 et 4 - Ascenseur servant pour l'évacuation en cas d'incendie		SO	
Art. 4 - Escaliers dans bâtiments ou niveaux non desservis par un ascenseur praticable		SO	
Art. 5 - Places de stationnement dans les établissements dont l'effectif est supérieur ou égal à 20 personnes		13 places de stationnement personnel dont 1 place PMR 37 places de stationnement dont 2 places PMR.	AP 1-Identifier le cheminement PMR.
Art. 6. - Cabinets d'aisances		AF	
Art. 7 - Locaux de restauration, repos, etc..		AP	1-S'assurer que des zones de restauration seront accessible.(dimensions du mobilier)
ACCESSIBILITE DE LA VOIRIE ET DES ESPACES PUBLICS - Arrêté du 15 janvier 2007			
Cheminevements		HM	

Mission : PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation
Chapitre : Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Arrêté du 25 avril 2003 et circulaire du 25 avril 2003 - Arrêté du 23 juin 1978 (article 6)		
Remarques générales	Etude acoustique au stade APD réalisée par le BET GANTHA de décembre 2024. -GEN 1		
Chapitre : Pha V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		PM	Le décret du 18 avril 1995, l'arrêté du 10 mai 1995 et la circulaire du 27 février 1996 relatifs à la gêne de voisinage ne font pas l'objet de la mission PHa (notamment pour les équipements collectifs)
		PM	En l'absence de prescriptions réglementaires, la mission du contrôleur technique a pour objet de donner un avis sur la capacité de l'ouvrage à satisfaire les prescriptions contractuelles retenues par le maître de l'ouvrage. Dans ce cas ce sont les exigences du cahier des charges qui sont prises en compte dans le présent rapport.
ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS			
Isolement aux bruits aériens extérieurs			
Niveau d'Isolement requis pour la façade		Classement de façade vis à vis des infrastructures routières : 30 dB selon étude acoustique	AF
Façades			AF
Isolement aux bruits aériens intérieurs			AF
BRUITS DES EQUIPEMENTS			
Bruits des équipements individuels extérieurs aux locaux étudiés		Selon étude acoustique	AF
Bruits des équipements collectifs		Selon étude acoustique	AF
TEMPS DE REVERBERATION			
Durée de réverbérations des locaux		Selon étude acoustique	AF

Mission : F - Fonctionnement des installations**Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Chapitre : F V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Déroulement de la mission		PM Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
	Réseaux extérieurs d'alimentation en eau		AF
	Réseaux extérieurs d'assainissement		AF
	Production d'eau chaude sanitaire	Présence d'un adoucisseur.	AP 1-Confirmer que la température de l'eau chaude sanitaire stockée sera suffisante (mini 55°C).
	Distribution d'eau chaude sanitaire		AP 1-Confirmer que la température minimale du bouclage sera de 50°C, en tout point. Les diamètres des canalisations aller doivent permettre d'assurer les besoins en termes de débit théorique et pression, à chaque point de soutirage.
	Distribution d'eau froide		AP 1-Les diamètres des canalisations doivent permettre d'assurer les besoins en termes de débit théorique et pression, à chaque point de soutirage.
	Evacuations des eaux usées		AP 1-Les diamètres et pentes devront permettre l'atteinte des objectifs à définir.
	Evacuations des eaux pluviales		AP 1-Les diamètres et pentes devront permettre l'atteinte des objectifs à définir.
	Systèmes de ventilation de confort		AP 1-Le dimensionnement des ventilateurs, des batteries chaudes et des conduits de distribution (soufflage et reprise), prise d'air neuf et rejet d'air devront permettre l'atteinte des objectifs.
	Ventilation mécanique contrôlée (VMC)		AF
	Installations électriques intérieures au bâtiment (courant fort)		
	Bilan de puissance		AP 1-Bilan de puissance en phase EXE à fournir.

Chapitre : F V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Les Sources				
<i>Sources : Normale (HT ou BT), Remplacement (GE, ASI, chargeur batterie..)</i>		Alimentation par nouveau poste HTA et groupe électrogène mobile.	AF	
Architecture de distribution (exploitation et maintenance)				
<i>Distribution HT : Boucle automatisée, double dérivation, sélectivité</i>		Alimentation du nouveau poste HTA sur boucle HT interne.	AP	1-Etude de sélectivité et analyse fonctionnelle de l'installation HT à fournir.
<i>Distribution BT : Indice de service des tableaux (IS) suivant NF EN 61 439-1 et NF EN 61 439-2 - TGBT, armoire spécialisées (CVC, PB, TA...), armoires d'étages, sélectivité</i>			AP	1-Une sélectivité totale sur l'ensemble de l'installation devra être demandée (procédé par filiation à proscrire).
Comptage énergie :			AF	
Gestion des éclairages			AF	
Maintenance des équipements			AF	
Ascenseurs			SO	
Trottoirs roulants			SO	
Escaliers mécaniques			SO	

Copie(s) à :

ARS ARCHITECTES

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES / ALBERT TAMBY